

## Algemene voorwaarden woningkeuringen

### Begrippen en definitie:

**Opdrachtgever:** Degene die opdracht geeft tot een bouwtechnische keuring.

**Opdrachtnemer:** Van der Gaag bouwadvies en servicebureau, gevestigd te Puttershoek, dat de opdracht aanvaardt en de bouwtechnische keuring uitvoert.

**Bouwtechnische Keuring:** Een bouwtechnische keuring van een bestaande woning (aankoopkeuring) houdt in dat een algemene inspectie wordt uitgevoerd van de staat waarin de woning zich op het moment van de keuring bevindt. Bij een keuring wordt geen hak-, breek- of demontagewerk verricht, evenmin wordt klimmaterieel, anders dan een ladder ingezet. Technische installaties worden alleen visueel beoordeeld, er worden geen metingen verricht, evenmin wordt onderzoek verricht betreffende de juiste werking in relatie tot de aanwezige onderdelen en/of apparaten. Nutsbedrijven en/of installatiebedrijven kunnen de technische installatie toetsen aan de geldende eisen.

Onder een bouwtechnische keuring wordt niet verstaan:

Controle of op basis van bestek, tekeningen of technische omschrijving voldaan is aan de koopovereenkomst; Controle van de grondgesteldheid c.q. grondkwaliteit (bijv. grondvervuiling; op aanwezigheid van opslagtanks e.d.) Controle van geluidsisolatie en/of warmte-isolatie;

Controle van grondoppervlakte en/of perceelgrootte;

Controle van dak en/of dakbedekking en kruipruimte anders dan op reguliere wijze visueel waarneembaar zonder technische hulpmiddelen.

De aankoopkeuring is geen gedetailleerd bouwkundig onderzoek; geeft geen indicatie over de waarde van de woning; is geen specialistisch onderzoek terzake van de aanwezigheid van milieubelastende materialen zoals asbest, is geen specialistisch onderzoek terzake van de fundering en constructie van de woning en/of aanbouw; is geen controle op noodzakelijke en/of verleende bouwvergunningen en is geen garantie voor de afwezigheid van gebreken.

Evt. aanvullende specialistische onderzoeken n.a.v. de bouwtechnische keuring komen te allen tijde voor rekening van de Opdrachtgever. Ramingen van kosten van herstel en/of verandering zijn slechts indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### Uitvoering van de opdracht

Opdrachtnemer zal de krachtens de opdracht te verrichten werkzaamheden met de zorg van een goed Opdrachtnemer, zo mogelijk in bijzijn van de Opdrachtgever, uitvoeren. Van de Bouwtechnische Keuring maakt de Opdrachtnemer een rapport, dat hij ter beschikking stelt aan de Opdrachtgever, waarmee de opdracht is voltooid.

### Vergoeding en betaling

Opdrachtgever zal de nota binnen 15 dagen betalen. Blijft Opdrachtgever in verzuim dan worden de wettelijke rente en administratiekosten in rekening gebracht.

Opdrachten die niet 24 uur vóór het tijdstip van aanvang van de keuring (weekeinde en algemeen erkende feestdagen niet meegerekend) zijn afgezegd, worden tegen 50% van het tarief in rekening gebracht.

Alle in redelijkheid door Opdrachtnemer in verband met de niet- of niet tijdige nakoming door Opdrachtgever van diens betalingsverplichtingen gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke (incasso) kosten, zijn voor rekening van Opdrachtgever.

## **Aansprakelijkheid**

De Opdrachtnemer is voor een bedrag van ten hoogste € 2.500,- per gebeurtenis aansprakelijk voor schade van Opdrachtgever, welk is veroorzaakt door niet tijdige, of niet behoorlijke uitvoering van de opdracht.

Opdrachtnemer is overigens steeds bevoegd de schade van Opdrachtgever zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken, waartoe Opdrachtgever alle medewerking zal verlenen.

Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor aanspraken van derden terzake van schade, welke verband houdt met of voortvloeit uit de door Opdrachtnemer uitgevoerde opdracht, indien en voor zover Opdrachtnemer daarvoor krachtens het bepaalde in dit artikel niet jegens Opdrachtgever aansprakelijk is.

De Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor directe of indirecte schade waaronder bedrijfsschaden, gevolgschade, gederfde winst of gemiste besparingen.

## **Overmacht**

Opdrachtnemer is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit hoofde van de overeenkomst, indien hij daartoe verhinderd is als gevolg van overmacht.

In geval van overmacht zal Opdrachtnemer onverwijld Opdrachtgever informeren.

Tijdens overmacht worden de verplichtingen van de Opdrachtnemer opgeschort.

Tijdens het bestaan van de overmacht hebben partijen het recht om de overeenkomst te beëindigen.

De Opdrachtgever heeft in een situatie van overmacht van de zijde van Opdrachtnemer vanwege de overmacht geen recht op enige vergoeding van kosten of schade.

## **Toepasselijk recht en geschillen**

Alle rechtsverhoudingen tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, worden beheerst door Nederlands Recht.

Alle geschillen die verband houden met de rechtsverhouding tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, worden uitsluitend voorgelegd aan de rechtbank in Rotterdam, tenzij bepalingen van dwingend recht anders voorschrijven.

## **Slotbepaling**

De Algemene Voorwaarden treden in werking op 1 januari 2006.